

Vorgestellt Hartmann Bedachungen realisiert modernes Wohnkonzept mit effektvoller Fassade



Ob durch Neugründung eines Haushaltes, Umzug oder Zuzug, in unseren Städten übersteigt der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum bei weitem das Angebot. Der große Mangel an Wohnungen gerade für Familien, führt zur intensiven Suche nach potentiell geeigneten Bauflächen. So werden auch ungenutzte innerstädtische Areale unter die Lupe genommen – oft mit positivem Ergebnis, wie ein Beispiel aus dem niedersächsischen Osnabrück zeigt. Hier wurde mit dem „Wohnquartier Kühnehof“ ein moderner Wohnkomplex mit insgesamt 42 Einheiten im Dezember 2022 fertiggestellt. Dabei sorgte das Team von Hartmann Bedachungen aus Bad Essen mit ihren Ausführungen der Flachdach- und Fassadenarbeiten für ein beeindruckendes Ergebnis.

Fabrikgelände wird Wohnquartier
Auf dem über sechs Hektar großen Areal lag noch bis 2004 intensiver Essigsud in der Luft. Das Traditionsunternehmen Kühne nutzte diesen zur Herstellung von eingelegten Gurken, Sauerkraut oder Senf. 2004 war Schicht im Essigschacht. Kühne schloss den Standort in Osnabrück. Auf dem Gelände sollte Wohnraum geschaffen werden. Gesagt – getan. Es wurden u. a. Mehrfamilienhäuser und Gewerbeeinheiten gebaut. Mit dem Wohnquartier Kühnehof wurde nun das bestehende Wohnquartier erweitert.

Arbeiten in Profiqualität
2004 war auch für Dachdeckermeister Frank Hartmann ein bedeutendes Jahr, in dem er seinen Dachdeckermeisterbetrieb gründete. Heute leitet er zusammen mit seiner Frau Nicole ein 14-köpfiges Profiteam, das Kundenaufträge mit

Sorgfalt und Genauigkeit ausführt. Das Portfolio umfasst neben Dach-, Fassaden-, und Klempnerarbeiten, auch den Aus- und Einbau moderner und historischer Dachfenster, die Sanierung denkmalgeschützter Objekte, sowie die Planung und Realisierung von Flachdächern.

Produkte von Marktführern
Die Materialien bezieht Frank Hartmann dabei von seinem COBA-Bedachungsfachhändler Heitkamm GmbH Dachbaustoffe aus Osnabrück, bei dem er seit Jahren Kunde ist – ein zufriedener Kunde. Mit dem Niederlassungsleiter Hans Dieter Rottmann und seinem Team hat er hier zuverlässige Ansprechpartner an seiner Seite, die ihn sorgfältig und umfassend bei der Produktauswahl beraten. Die Firma Heitkamm GmbH Dachbaustoffe hat ausschließlich Produkte marktführender Hersteller im Programm,

die sich mit ihrem Namen für die Qualität ihrer Artikel verbürgen. Auch wichtig für Dachhandwerker ist ein guter Service. Und den bietet Heitkamm unter dem Motto: „Flexibel bis in die letzte Minute“.

Alles im Zeitplan
Für seine Investoren plante der Bau-träger os-concept zwei zentrumsnahe Mehrfamilienhäuser mit 16 bzw. 26 Wohneinheiten. Baubeginn war im III. Quartal 2021. Die Gebäude entstanden im KfW-55-EE-Standard und verfügen über eine Tiefgarage und Außenstellplätze, sowie Personenaufzüge. Im Juni 2021 begann das Team von Frank Hartmann die Arbeiten an den Flachdächern. Hier wurden zur Abdichtung Bitumenbahnen von Bauder verlegt, Expander und Holzfaserdämmplatten von Pavatex eingebaut. Mit der Dampfsperre BauderTEC KSD, der BauderTEC KSA DUO Folie und der Baukubit K5K als Oberlage erhielten die Flachdächer den notwendigen Feuchteschutz.

Eine effektvolle Fassade
Die Fassaden wurden mit Rockpanel Metals Advanced Electrum Platten verkleidet. Das brandsichere, witterungsbeständige und wartungsarme Material aus Vulkangestein ist leicht zu verarbeiten und verleiht der Fassade einen einheit-



Frank Hartmann (2. v.l.) bietet seinen Kunden unterschiedliche Dach- und Fassadenkonstruktionen, sowie Sanierungen denkmalgeschützter Immobilien an. Unterstützt wird er dabei von seiner Frau Nicole und seinem Team, die mit Fachwissen, Genauigkeit und Leidenschaft arbeiten.

© Foto: Hartmann Bedachungen

lichen, modernen Look. Wie geschaffen für klare Linien. Mit der sehr besonderen Gestaltung der Aufbauten der beiden Wohnhäuser wird die Geradlinigkeit noch verstärkt. Zudem verarbeiteten die Dachspezialisten 830 kg RHEINZINK Tafelware Artcolor in der Farbe Pergold. Die nicht brennbaren Platten aus Titanzink werden in einem Coil-Coatingverfahren mit lebendigen Farben beschichtet und bieten widerstandsfähigen Schutz vor Klima- und Umwelteinflüssen.

Die Mehrfamilienhäuser mit den dringend benötigten Wohnungen wurden im Dezember 2022 fertig-

gestellt und fügen sich hervorragend in die bestehende Bebauung des Geländes ein. Die modernen, strahlenden Fassaden bestechen auf den ersten Blick mit ihrem eindrucksvollen Erscheinungsbild.

– HARTMANN BEDACHUNGEN –

Objekt:
Kühnehof Wohnquartier

Bau-träger:
os-concept

Dacharbeiten:
Frank Hartmann GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb

Fachhändler:
Heitkamm GmbH Dachbaustoffe, NL Osnabrück

Material von:
Bauder
Pavatex
RHEINZINK
Rockpanel



In Zentrumsnähe von Osnabrück entstanden zwei neue Mehrfamilienhäuser mit einer strahlenden Fassade.

© restliche Fotos: os-concept

Dieses Objekt wurde beliefert von:

Heitkamm
Dachbaustoffe



Ahlen • Gütersloh • Münster • Osnabrück
Kamen • Soest • Thum-Herold • Chemnitz

info@heitkamm.de
www.heitkamm.de